



**Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines
Kaufvertragsentwurfes**

Bitte senden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
IBAN für Kaufpreis		

2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

Bei mehreren Käufern:

Erwerb zu Miteigentum - Quoten: ____ / ____

Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu ____ % / ____ %

3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnungseigentum
 Unbebautes Grundstück Teilfläche eines Grundstücks Erbbaurecht
 Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung) Teileigentum (z.B. Stellplatz)
- Sondernutzungsrechte an: _____
- Ungefähres Baujahr: _____
- Mitverkauftes Inventar: _____

Grundbuchdaten

	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blattnummer		
Anschrift		

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: _____

Straße und Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis in EUR: _____

Davon entfällt auf

Inventar: EUR _____

Anteilige Instandhaltungsrücklage bei WEG: EUR _____

Zahlung

in einer Rate

in zwei Raten 1. Rate EUR _____ zahlbar zum _____
2. Rate EUR _____ i.d.R. zahlbar zur Übergabe

Übergabe wird angestrebt zum: _____

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen:

Mietvertrag datiert vom _____

Name, Vorname des/der Mieter _____

Höhe der monatlichen Nettokaltmiete EUR _____

5. Besonderheiten/ Anmerkungen

- Besondere Mängel/Altlasten/noch vom Verkäufer durchzuführende Arbeiten
- Besondere gesetzliche Vorkaufsrechte (z. B. Natur-, Denkmalschutz, Wasserlage)
- Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch
- Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung
- Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, noch nicht im Grundbuch eingetragene Erben

Weitere Anmerkungen:

Auftrag durch Käufer Verkäufer

Das Notariat Koch-Sembdner wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an/ per

Käufer Verkäufer Makler
 E-Mail Brief E-Mail Brief E-Mail Brief

Datum

Unterschrift Auftraggeber